



## DEMANDE DE LOCATION

La présente demande de location doit être impérativement remplie par toute personne physique ou représentant d'une personne morale, intéressée à reprendre un bail à loyer existant ou à conclure un nouveau contrat de bail.

Informations relatives au bien immobilier et l'appartement convoité :

Adresse : ..... Localité : ..... Code Postal : .....

Nombre de pièces : ..... Surface en m<sup>2</sup> : ..... m<sup>2</sup> Etage : .....

Loyer mensuel : CHF ..... + CHF ..... d'acompte prévisionnel de charges

+ CHF ..... de forfait

Souhaitez-vous louer une place de parc ? **oui**  **non**  + CHF ..... pour location de place(s) de parc

Date de visite de l'appartement ? : ..... Date d'entrée en jouissance ? : .....

La demande de location présente-elle un caractère urgent ? **oui**  **non**

Motif de la demande de location : .....  
.....  
.....

Par quel moyen avez-vous eu connaissance de la mise sur le marché de ce logement ?

- Ancien locataire     Publicité Régie     Concierge     Société de relocation  
 Web     Listes régie     Propriétaire     Autres

Informations relatives au(x) preneur(s) :

### LOCATAIRE

### COLOCATAIRE ou GARANT

Nom :		
Prénom :		
État civil :		
Date de naissance :		
Nationalité :		
N° du Permis de séjour :		
Etes-vous fumeur :	<b>oui</b> <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input type="checkbox"/>	<b>oui</b> <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input type="checkbox"/>
Adresse :		
NP/Localité :		
Régie actuelle :		
Logement actuel (pièces) :		
Loyer mensuel y. c. charges :		
Le bail est-il à votre nom ?	<b>oui</b> <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input type="checkbox"/>	<b>oui</b> <input type="checkbox"/> <b>non</b> <input type="checkbox"/>

**SIGNATURE(S) :**

Locataire : \_\_\_\_\_ Colocataire : \_\_\_\_\_



Informations relatives au(x) preneur(s) :

**LOCATAIRE**

**COLOCATAIRE ou GARANT**

Possédez-vous des animaux ?

oui

non

oui

non

Date dernier déménagement :

Revenu mensuel brut :

Profession :

Employeur actuel :

Depuis le :

Employeur précédent :

Portable :

Téléphone :

Téléphone professionnel :

E-mail :

Etablissement Bancaire :

N° de compte :

Nbre de personnes occupant

..... personnes

le futur logement :

**Le ou la soussigné(e) est responsable de l'exactitude des informations délivrées, dont il sera fait usage confidentiel.**

## PIECES A ANNEXER À LA PRESENTE DEMANDE :

*1° Les trois dernières fiches de paie ou une attestation de salaire ;*

*2° Une pièce d'identité ou de permis de séjour*

*3° Attestation de l'Office des Poursuites & des Faillites, de moins de 3 mois*

*4° Copies ou attestations d'assurances Responsabilité civile et Ménage*

Le locataire est rendu attentif au fait que des frais de constitution (contrôle de la situation financière), lui seront réclamés, en cas d'acceptation de la demande. Ces frais devront être réglés lors de la signature du bail à loyer (d'habitation, commercial ou autre) et sont forfaitairement arrêtés à **CHF 100.-** (les frais pour place de parc sont fixés à CHF 30.-).

**Le premier loyer devra être honoré dans un délai de 10 jours, dès signature du bail.** Ce même délai est fixé pour que la garantie de loyer (3 mois pour un contrat de bail à loyer d'habitation – 6 mois pour un contrat commercial) soit constituée.

**Si lors de l'entrée des lieux, le paiement du loyer et la constitution de la garantie ne sont pas effectués** (justificatifs à présenter par le locataire au représentant de la gérance) **les clés ne seront pas remises.**

**Si le locataire décidait, après établissement du bail, de retirer sa candidature, des frais administratifs forfaitaires lui seront facturés, à raison de CHF 200.-**

Le soussigné prend acte, par sa signature, que la présente demande de location fait partie intégrante du bail à loyer et que l'appartement sera loué en l'état (sauf contre-avis). Il est également précisé que le fait de remplir la présente demande ne constitue pas une obligation pour le propriétaire et/ou la gérance de conclure un bail à loyer.

Neuchâtel, le .....

**SIGNATURE(S) :**

Locataire : \_\_\_\_\_ Colocataire : \_\_\_\_\_

